

## SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

استمارة الموافقة قبل الاتفاقية

ÜRÜNE AİT BİLGİLER / المعلومات المتعلقة بالمنتج :

Ürünün Adı /Tanımı اسم / تعريف المنتج	Konut Finansmanı تمويل السكن
Ürün Kredi Vadesi (Süresi) Sözleşme Süresi أجل (مدة) قرض المنتج مدة الاتفاقية	... Ay / شهر Kredi, borcun tüm ferileriyle birlikte ve tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalır. تستمر صلاحيتها حتى تاريخ سداد دين القرض مع جميع فرعياته وبشكل كامل.
Kredinin Tutarı / مبلغ القرض	....TL

TAHSİL EDİLECEK ÜCRET TUTARLARI / مبالغ الأجر التي سيتم تحصيلها :

Adı / الاسم	Tutarı/Oranı المبلغ / النسبة	Geçerlilik Süresi مدة الصلاحية	Geçerlilik Süresi Sonundaki Değişiklik Esası* أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية*
Kâr Payı Oranı (Aylık) نسبة حصة الأرباح (شهري)	%..	Sürekli / مستمر	
Gecikme Cezası Oranı (Aylık) نسبة غرامة التأخير (شهري)	%..	Gecikme Süresince طوال مدة التأخير	
Erken Ödeme Tazminatı (Erken Ödenen Tutar Üzerinden) تعويض الدفع المبكر (على أساس المبلغ المدفوع مبكراً)	Kalan Vadesi 36 Ayı Aşmayan Kredilerde %1'e Kadar حتى 1% بالنسبة للقرض الذي لا يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر Kalan Vadesi 36 Ayı Aşan Kredilerde %2'ye Kadar حتى 2% بالنسبة للقرض الذي يتجاوز أجله الباقي عن 36 شهر	Her Erken Ödemede / Kapamada عند كل دفع مبكر / عند الإغلاق	
Tahsis Ücreti أجرة التخصيص /	Anaparanın %0,5'i %0.5 من المال الأساسي	Bir Defa مرة واحدة	
Ekspertiz Ücreti أجرة تقرير الخبرة الفنية	3. Kişiyeye Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*
İpotek/Rehin Tesis Ücreti أجرة تأسيس الرهن	3. Kişiyeye Ödenen Tutar المبلغ المدفوع إلى الشخص الثالث	İşlem Başına عن كل معاملة	*
Noter Masrafları مصاريف كاتب العدل	Gerektiğinde Müşteri Tarafından Ödenecektir. سيتم الدفع من قبل العميل عند الضرورة.		
Kefalet / الكفالة	Kefil ile Akdedilecek Sözleşme Türü; Adi Kefalettir. نوع الاتفاقية التي تعقد مع الكفيل: كفالة عادية		
Zorunlu Bildirim Ücreti أجرة التبليغ الإجمالي	Bildirim Maliyeti Kadar بمقدار تكلفة التبليغ	Her Bildirim Başına عن كل تبليغ	*

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك دييري، رقم، 129/1 إسبنتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

FRM.BİBÜGM.0081.05

<b>Gecikme Bildirim Ücreti**</b> أجرة تبليغ التأخير **	ليرة تركية - TL - 1.	Bildirim Başına عن كل تبليغ	*
<b>Borcu Yoktur Yazısı</b> كتاب لا دين عليه	Bir Defa Ücretsiz دون أجرة مرة واحدة	İşlem Başına عن كل معاملة	*
	Sonraki Talepler İçin ____.-TL ..... ليرة تركية للطلبات الأخرى		
<b>Arşiv Araştırması Gerektiren Belge ve Dekont Verilmesi</b> تقديم الوثيقة والوصل الذي يتطلب البحث الأرشيفي	Düzenlenme Tarihinden Önceki İlk Yıl İçin Ücretsiz بدون أجرة من أجل السنة الأولى قبل تاريخ التنظيم	Sayfa Başına عن كل صفحة	*
	Düzenlenme Tarihinden Önceki Bir Yıldan Eskisi İçin 4.50 TL من أجل ما يكون أقدم من السنة ما قبل تاريخ التنظيم 4.50 ليرة تركية		

<p><b>*GEÇERLİLİK SÜRESİ SONUNDAKİ DEĞİŞİKLİK ESASI:</b> Ücret ve parasal sınırlar her yıl azami, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyat endeksi artış oranında artırılarak Bankamız internet sitesinde ilan edilir. Ücretlere ilişkin artışlar, artış uygulanmaya başlanmadan en az otuz gün önce tarafınıza yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilir. Bu bildirim üzerine tarafınızın size bildirim yapıldığı tarihten itibaren onbeş gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması hâlinde uygulanacak ücret artışının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren ilave ücret alınmaz. Bankamız, vazgeçme hakkını kullanmanız halinde, tarafınıza sunulan ürün veya hizmeti vermeyi durdurabilir. Ücret artış bildirimine rağmen, ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmeniz hâlinde, değişikliği kabul ettiğiniz varsayılır.</p> <p>Ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, ürün veya hizmeti durdurma hakkı saklıdır.</p> <p><b>SİGORTA YAPTIRILMASI VE PRİM:</b> Müşterinin açık bir talebi olmaksızın krediyle ilgili sigorta yaptırılmayacaktır. Müşteri, Sigorta hizmetlerini Bankamız dışındaki bir sağlayıcıdan da alabilir.</p> <p>Kredi kullanımı aşamasında müşterinin, hayat, kasko, trafik, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek, poliçeye uygun prim tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin krediyle ilişkilendirilebilmesi için, bu poliçelerin krediyle uyumlu olması gerekir</p> <p><b>VERGİ VE FONLAR:</b> BSMV ve KKDF Vergi İstisnası uygulanan konut kredilerinde istisna şartlarının müşteri tarafından ihlali durumunda alınmayan vergiler, vergi asılları ve cezaları ve fer'ileri ile birlikte tahsil edilir. Vergi İstisnası uygulanmayan hallerde ücretlere dair her türlü BSMV, KKDF ve sair vergi ve fonlar Müşteri tarafından ödenir.</p>	<p><b>* أساس التغيير في نهاية مدة الصلاحية:</b> بالنسبة للأجور إن الأجور والحدود المالية يتم زيادتها كل سنة بنسبة زيادة مؤشر سعر المستهلك السنوي بالأكثر الموضحة في نهاية السنة السابقة من قبل مؤسسة الإحصائيات التركية، ويتم إعلان الزيادة على الموقع الإلكتروني لبنكنا. يتم تبليغكم عن الزيادات المتعلقة بالأجور كتابيا أو عن طريق حافظ البيانات الدائمة أو الهاتف المسجل قبل 30 يوم على الأقل من بدء تطبيق الزيادة. ولكم الحق في التخلي عن استعمال المنتج أو الخدمة إلى ما بعد 15 يوم اعتبارا من تاريخ التبليغ لكم. ولا يتم تحصيل أجرة إضافية اعتبارا من تاريخ صلاحية زيادة الأجور التي يتم تطبيقها في حال استعمالكم لهذا الحق. يمكن لبنكنا أن يوقف المنتج أو الخدمة المقدمة لكم إذا استعملتم حق التخلي. أما في حال استمراركم باستعمال المنتج أو الحصول على الخدمة رغم التبليغ حول زيادة الأجرة، فهذا يعني أنك موافقون على التغيير.</p> <p>يحتفظ بنكنا بحق إيقاف الخدمة أو المنتج في حال عدم الموافقة على تغيير الأجرة.</p> <p><b>التأمين والعمولة:</b> لا يتم إجراء التأمين على القرض دون طلب واضح من العميل. كما يمكن للعميل أن يحصل على خدمات التأمين من موفر خارج بنكنا أيضا.</p> <p>إذا أراد العميل إجراء تأمين الحياة، السيارات، المرور، الحوادث الفردية خلال استعمال القرض، يتم تنظيم البواليص المتعلقة بهذه التأمينات بشكل منفصل ويتم تحصيل العمولات المتناسبة مع البواليص. ومن أجل ربط البواليص التامين الحالية للعميل مع القرض، يجب لهذه البواليص أن تكون متوافقة مع القرض.</p> <p><b>الضرائب والصناديق:</b> بالنسبة لقرض السكن الذي يطبق فيه الاستثناء عن ضريبة معاملات التأمين البنكية (BSMV) وصندوق دعم استعمال الموارد (KKDF)، يتم تحصيل الضرائب مع أصل الضرائب والغرامات والفرعيات في حال مخالفة شروط الاستثناء من قبل العميل بينما لا يتم تحصيلها في الحالات الطبيعية. يتم سداد ضريبة معاملات التأمين البنكية (BSMV) وصندوق دعم استعمال الموارد (KKDF) وجميع</p>
--	---

**KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

FRM.BİBÜGM.0081.05

Müşteri konut finansmanı yöntemiyle edindiği konutu borcu devam ederken satarsa (devrederse), kalan kredi borçlarını defaten kapatmalıdır. Aksi halde, kalan taksitleri, mevzuat gereği uygulanan istisnalar taksite ilave edilerek tahsil edilir.

Vergi, ücret, masraf, komisyon ve sair mali yükümlülüklerle ilgili olarak işbu belgenin "ÜRÜNE AİT BİLGİLER" kısmında ayrıntılı bilgilendirme yer almaktadır

**TAHSİLAT YÖNTEMİ:** Nakden veya mahsuben veya hesabına borç kaydedilmek suretiyle; sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapıldığı hesaplara ilişkin hiçbir ücret ve masraf talep edilmez ve bu hesap aksine bir talep olmaz ise kredinin ödenmesi ile kapatılır.

\*\*Geçerlilik süresi sonunda gecikme bildirim ücretlerinde değişiklik olmazsa, geçerlilik süresi kendiliğinden ve aynı şartlarla sonraki yılın 31 Ocak gününe kadar uzar.

**BANKA:** Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

**SABİT KÂR ORANLI KREDİ:** Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişmediği finansman türüdür. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda erken ödeme indirimi yapılacaktır. Banka bu indirimli tutarın %2'sini aşmayacak oranda erken ödeme ücreti/tazminatı talep edebilir.

**DEĞİŞKEN KÂR ORANLI KREDİ:** Kredi kâr oranının ve geri ödeme tutarlarının kredinin vadesi boyunca değişebildiği finansman türüdür. Tutar ve oranlardaki değişkenlik endekse bağlı azalabilir ya da artabilir. Bu tutar ve oranlar Banka tarafından açıklanan azami tutar ve oranları geçmeyecektir.

Endeks, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'dir. Bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından, resmi sitesinde ([www.tcmb.gov.tr](http://www.tcmb.gov.tr)) yayımlanır.

Baz alınan endeks; içinde bulunulan aydan iki önceki ayda Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE yüzde değişim oranıdır.

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan endeks ve referans oranlara Banka kâr marjı ekleyerek (örneğin TÜFE+1 gibi) fiyatlandırma (kâr oranı belirlemesi) yapabilir.

Değişken kâr oranlı kredide bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

**SABİT VE DEĞİŞKEN KÂR ORANLI KREDİ:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür.

Kredinin değişken kâr oranlı kullanıldığı vadelerde Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi

alınması ve diğer şartların sağlanmasıyla ilgili olarak, kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

İfadesiyle, kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**Ödeme Planı:** Kredi vadesinin belirli bir süresi değişken kâr oranının, belirli bir süresi sabit kâr oranının uygulandığı finansman türüdür. Kredinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır.

**KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | [kuveytturk@hs02.kep.tr](mailto:kuveytturk@hs02.kep.tr) | [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Bankanın faaliyetleri için gerekli olan tüm izinler ve lisanslar, Türkiye Cumhuriyeti Bankacılık Kanunu ve diğer mevzuat gereği, Türkiye Cumhuriyeti Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyettir.

0600002681400074 | [kuveytturk@hs02.kep.tr](mailto:kuveytturk@hs02.kep.tr) | [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) | 4440123

5411 Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyettir.

FRM.BİBÜGM.0081.05

(TÜFE)'dir ve bu endeks ve referans oranlar Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından resmi sitesinde ([www.tcmb.gov.tr](http://www.tcmb.gov.tr)) yayımlanır. Sabit kâr oranlı kullandırıldığı vadelerde ise kredi kâr oranı ve tutarı değişmeyecektir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

Toplam borç tutarının anapara, kar, kamusal yükümlülükler ve ücretler itibarıyla dağılımı ekli örnek ödeme planlarında gösterilmiştir.

Krediye konu konutun değerlendirilmesi yapılacak olup, bu değerlendirme için Bankamızca ekspertiz firmalarına değerlendirme ücreti ödenecek ve bu da Müşteri için bir maliyet oluşturacaktır. Bu değerlendirme ile ilgili ekspertiz firmasına ödenecek belgelendirilen ücret ve masraflar ile bunlara dair her türlü vergi ve fonlar Müşteri tarafından karşılanacaktır.

Konut Finansman Sözleşmesinin kurulması sırasında Müşterinin sözleşmeyi imzalamayacak olması nedeniyle kredi sözleşmesinin ya da kredinin teminatları için akdedilecek sözleşmelerin noter onaylı olmasının gerekmesi halinde, notere ödenmesi gereken bütün ücret, vergi ve masraflar Müşteri tarafından karşılanır. Noter masrafları işlemin türü ve onaylanacak evrak adedine göre değişecektir.

Müşterinin talep etmesi halinde, krediye konu gayrimenkul için yaptırılmış olan ekspertiz raporunun bir sureti banka tarafından müşteriye teslim edilebilecektir.

Konut finansmanı sözleşmesine ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemler yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret talep edilmeyecek ve bu hesap, Müşterinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanacaktır.

**Döviz veya dövize endeksli kredi kullandırılması halinde,** finansman tutarının TL karşılığının hesaplanmasında kredi kullandırma tarihindeki Bankamız döviz alış kuru, geri ödemelerde ödeme tarihindeki Bankamız döviz satış kuru kullanılacaktır. Bu tür kredilerde kur riski mevcut olup, döviz kurunun artması durumunda taksit tutarının TL karşılığı artacak, döviz kurunun düşmesi durumunda taksit tutarının TL karşılığı azalacaktır.

**GERİ ÖDEME PLANI:** Kullanacağınız sabit kâr oranlı krediye ait yıllık oran, maliyet oranı, kredi tutarına göre hesaplanmış aylık ve yıllık geri ödeme tutarları ekteki örnek ödeme planında yer almaktadır.

**ERKEN ÖDEME TAZMİNATI:** Kredi borcu vadesinden önce ödenebilir. Bir ya da birden fazla taksit ödemesinin vadesinden

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

**Fi Halde Kullanılan Döviz Endeksli Kredi Kullandırılması Halinde,** finansman tutarının TL karşılığının hesaplanmasında kredi kullandırma tarihindeki Bankamız döviz alış kuru, geri ödemelerde ödeme tarihindeki Bankamız döviz satış kuru kullanılacaktır. Bu tür kredilerde kur riski mevcut olup, döviz kurunun artması durumunda taksit tutarının TL karşılığı artacak, döviz kurunun düşmesi durumunda taksit tutarının TL karşılığı azalacaktır.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

bu ödemelerin vadesinden önce yapılması durumunda, erken ödeme ücreti talep edilmeden erken ödeme indirimi yapılacaktır. Sözleşme boyunca ödenebilecek azami tutar, örnek ödeme planı ve kredi sözleşmesinde yer alacaktır. Kâr oranlarında değişiklik olması durumunda, bu değişiklik hazırlanacak yeni bir ödeme planı ile birlikte 30 gün önce bildirilecektir. Bu Sözleşmede kredi kar payı Sabit Oranlı olarak belirlenmiştir.

**KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.** | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | [kuveytturk@hs02.kep.tr](mailto:kuveytturk@hs02.kep.tr) | [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Bankanın Kuvayt'teki temsilcisi: 129/1 İsmaili/Şişli/İstanbul

0600002681400074 | [kuveytturk@hs02.kep.tr](mailto:kuveytturk@hs02.kep.tr) | [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) | 4440123

Müşteri Hizmetleri: 444 0 123 | Tüm faaliyetler için izin verilen her türlü faaliyet.

FRM.BİBÜGM.0081.05





borcun filen ödendiği gün arasındaki süre için gecikme cezası olarak ilave etme hakkına sahiptir.

Bağlı (kredinin münhasıran belirli bir konutun satın alınması şartı ile verilmesi ve kredinin kullanılması için satıcı ile Banka arasında sözleşme yapılmış olması hali) kredilerde Banka, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı teslim tarihinden itibaren 1 yıl süreyle, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden dolayı satıcı ile birlikte, kullanılan kredi miktarı kadar müteselsilen sorumludur. Bu sorumluluk, kredilerin ipotek finansmanı kuruluşlarına, konut finansmanı fonlarına veya ipotek teminatlı menkul kıymet teminat havuzlarına devrolması halinde dahi devam edecektir.

Akdedilecek Konut Finansmanı Sözleşmesindeki şartlar, sözleşme süresi içerisinde tek taraflı olarak tüketici aleyhine değiştirilemez.

Kredi talebinizin değerlendirilme sonucu olumsuz olursa, bununla ilgili olarak derhal ve ücretsiz bilgilendirileceksiniz. Kullandığınız kredinin karşılığında kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Buna aykırı olarak düzenlenecek senetler geçersizdir.

Sözleşme, kullanılan kredi borcunun tamamen geri ödenmesi tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Konut finansmanı sözleşmesinin bir örneğini ücretsiz olarak alma hakkınız vardır.

#### GENEL BİLGİLENDİRME:

**Genel İşlem Koşulu Kullanıldığı Uyarısı:** Ekli Sözleşme Bankamız tarafından tek taraflı olarak önceden hazırlanmış tip sözleşme niteliğinde olup, genel işlem koşulları içermektedir. Karşı tarafın menfaatine aykırı genel işlem koşullarının sözleşmenin kapsamına girmesi, sözleşmenin yapılması sırasında düzenleyenin karşı tarafa, bu koşulların varlığı hakkında açıkça bilgi verip, bunların içeriğini öğrenme imkânı sağlamasına ve karşı tarafın da bu koşulları kabul etmesine bağlıdır. Bu nedenle Bankamızla imzalamayı düşündüğünüz sözleşme hakkında bu form ile bilgi verilmektedir.

Sözleşmenin uygulama ve yorumunda, Bankanın bir Katılım Bankası olduğu öncelikle nazara alınır; Bankanın üretici, satıcı, sağlayıcı vs. olmadığı, sadece kredi/finansman sağlayan olduğu esas alınır. Bu nedenle Bankanın çalışma prensipleri nedeniyle, herhangi bir işlemin özelliği icabı sözleşmeye eklenen hüküm (örneğin bazı işlemlerde Müşterinin, bazı işlemlerde Bankanın vekil kabul edilmesi gibi) sadece o işlem bakımından nazara alınır, genele şamil edilmez.

Banka, Sözleşmedeki hak ve yetkilerini dilediği zaman kullanabilir.

mقرر في المعلومات حول المنتج الموجودة في الصفحة الأولى من هذه الوثيقة من أجل المدة التي تمر من اليوم الذي يبدأ الدين فيه إلى اليوم الذي يتم فيه السداد فعليا كغرامة التأخير للدين المتأخر.

يكون البنك مسؤولا بالتسلسل مع البائع بكمية القرض المقدم بسبب البضاعة المعيبة وحقوق المستهلك الاختيارية في حال عدم تسليم السكن بالمرة أو في الوقت المحدد بمدة سنة واحدة اعتبارا من تاريخ التسليم في القرض الذي يحمل المسؤولية على الجهة التي تمنح القرض (أن يتم منح القرض بشرط شراء سكن محدد حصريا وأن يتم عقد اتفاقية بين البائع والبنك من أجل استعمال القرض). وتستمر هذه المسؤولية حتى في حال تحويل القرض إلى مؤسسات تمويل الرهن أو صناديق تمويل السكن أو أحواض ضمان القيمة المنقولة بضمان الرهن.

لا يمكن تغيير شروط اتفاقية تمويل السكن التي سيتم عقدها من طرف واحد ضد المستهلك خلال مدة الاتفاقية.

إذا كانت نتيجة تقييم طلبكم حول القرض سلبية، يتم تزويدكم بهذه المعلومة فوراً ودون مقابل. يمكن تنظيم السندات المحررة بالاسم فقط وعلى أن تكون منفصلة لكل دفعة تقسيط بصفة الأوراق القيمة مقابل القرض الذي تستعملونه. إن السندات المنظمة بشكل مخالف لذلك لا تكون صالحة.

تستمر صلاحية الاتفاقية حتى تاريخ سداد كامل دين القرض المستعمل.

تلكون حق الحصول على نموذج اتفاقية تمويل السكن دون مقابل.

#### المعلومات العامة:

**تحذير حول استعمال شرط المعاملات العامة:** إن الاتفاقية المرفقة هي من نوع الاتفاقية المجهزة مسبقاً من قبل بنكنا ومن طرف واحد وتحتوي على شروط المعاملات العامة. إن دخول شروط المعاملات العامة المخالفة لمصالح الطرف المقابل في نطاق الاتفاقية مرهون لتقديم المعلومات حول وجود هذه الشروط بوضوح من قبل المنظم للطرف المقابل ومنحه إمكانية الحصول على المعلومات حول محتواها وموافقة الطرف المقابل على هذه الشروط عند عقد الاتفاقية. ولهذا السبب يتم تزويدكم بالمعلومات في هذه الاستمارة حول الاتفاقية التي تفكرون بتوقيعها مع البنك.

يؤخذ بعين الاعتبار أن البنك هو بنك تشاركي أولاً في تطبيق وتفسير الاتفاقية. ويؤخذ بعين الاعتبار أن البنك ليس منتجاً أو بائعاً أو موفراً، وأنه موفر القرض / التمويل فقط. ولهذا السبب إن الحكم المضاف إلى الاتفاقية بموجب ميزة أي معاملة (مثل اعتبار العميل كوكيل في بعض المعاملات واعتبار البنك كوكيل في بعض المعاملات وما شابه) يكون صالحاً لتلك المعاملة فقط، ولا تشمل جميع المعاملات بسبب مبادئ عمل البنك.

يمكن للبنك استعمال حقوقه وصلاحياته الناتجة عن الاتفاقية متى شاء ذلك.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرى، رقم، 129/1 إسبنتبى/شيشلى/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

FRM.BİBÜGM.0081.05

Aylık Kar Payı Oranı / نسبة حصة الأرباح الشهرية / % _____ Yıllık Maliyet Oranı / نسبة التكلفة السنوية / % _____	
Bu formdaki bilgiler, verilişinden itibaren azami 2 iş günü geçerli olup, sürenin bitimiyle bağlayıcılığı kalmayacaktır. EKLER: Kullanılacak kredi miktarına ilişkin iki ayrı vadeye göre hazırlanmış ödeme planı.	
إن المعلومات المقدمة في هذه الاستمارة تكون صالحة لمدة يومي عمل بالحد الأقصى اعتباراً من تاريخ تقديمها، ولا تكون ملزمة باعتبار انتهاء المدة. المرفقات: خطة السداد المجهزة على أساس أجلين منفصلين حول كمية القرض الذي سيتم استعماله.	
<b>BANKA / البنك</b>	<b>MÜŞTERİ / العميل</b>
(kaşe+imza): (الختم + التوقيع)	ONAYLIYORUM. / موافق Müşteri (Adı Soyadı) / العميل (الاسم والكنية):  İmzası / التوقيع:  Tarih / التاريخ : / / Formun imzalı bir nüshasını teslim aldım. استلمت نسخة موقعة من الاستمارة. Müşteri / العميل :

TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE ..... VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-1

مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل ..... - 1



TALEP EDİLEN KREDİ TUTARI VE ..... VADEYE UYGUN ÖRNEK ÖDEME PLANI-2

مبلغ القرض المطلوب وخطة السداد النموذجي وفقا لأجل ..... - 2