



## إجازة التمويل عن طريق عقد المراجعة (البيع مع بيان الربح)

وفقاً لقرار اللجنة الاستشارية للبنك الكويتي التشاركي المساهم، نبين أن تقديم منتج التمويل عن طريق عقد المراجعة (البيع مع بيان الربح) الواردة شرطه أدناه للعملاء موافق لمبادئ ومعايير المصرفية التشاركية:

- بناءً على طلب العميل ووعده بالبراء للأجل من البنك، يشتري البنك السلعة المناسبة للشراء والبيع بالتقسيط وفقاً لمبادئ ومعايير المصرفية التشاركية من البائع نقداً، ويبيعه للعميل بالتقسيط مبنياً الربح الذي أضافه إلى تكلفة شراء السلعة.
- يتقدم البنك بطلب شراء سلعة المراجعة من البائع، وبعد أن يتم القبض الحقيقي أو الحكمي يبيعهها (البنك) بالتقسيط إلى العميل، أو يقوم البنك بتنفيذ هذه المعاملة من خلال توكيل البائع أو العميل في مراحل الشراء والقبض والتسليم (تنفيذ هذه المعاملة بالوكالة بعد أمراً استثنائياً، ويجب أن يتم في مراحل الوكالة الالتزام بالأحكام المبينة في معيار المراجعة للهيئة الاستشارية في اتحاد البنوك التشاركية التركية).
- عند إبرام العقود الحالية أو الأجلة يعبر طرفي العقد عن إرادتهما (الإيجاب والقبول) بشكل شفهي أو كتابي، من خلال وسائل التواصل الصوتية و/أو المرئية، أو خلال أنظمة التواصل الإلكتروني مثل: (الرسائل النصية القصيرة أو البريد الإلكتروني وما شابه).
- يضاف إلى عقد المراجعة شرط وفيد براءة البنك من العيب في السلعة، أو شرط وفيد أن تكون المسؤولية المباشرة عن العيب في السلعة على البائع الأول.
- يجب ألا يكون هناك عقد سابق أو دين سابق بين البائع والمشتري على نفس السلعة، فإن كان شيء من ذلك، فينبغي إنهاء عقد البيع السابق عن طريق الإقالة بصورتها وأصولها المطبقة، وإثبات ذلك بالوثائق.
- حتى إتمام عقد المراجعة وإنهائه تضاف كل المصاريف/التكاليف الناشئة خلال مراحل شراء السلعة (ومنها التغيرات في سعر شراء السلعة نقداً)، كما تضاف مصاريف التأمين أيضاً إلى إجمالي تكلفة السلعة.
- يحق للبنك طلب كل أنواع الضمانات (التي تتوافق مع مبادئ ومعايير المصرفية التشاركية) لأقساط عقد المراجعة مثل: الرهن و/أو الحجز على الممتلكات و/أو الحجز النقدي للأموال و/أو الكفالة.
- في حال سداد العميل لديونه قبل حلول أجلها، فيحق للبنك إن شاء أن يخفض له من الربح عن الدفع المبكر لديونه.
- تمويل العملاء عن طريق عقد المراجعة يكون بمرعاة جميع القيود والشروط التي ستحددها اللجنة الاستشارية، والهيئة الاستشارية في اتحاد البنوك التشاركية التركية.

والله تعالى أعلم، هذا جهندا والله ولي التوفيق

البنك الكويتي التشاركي المساهم

اللجنة الاستشارية

نائباً للرئيس

فضيلة الشيخ الدكتور أنور شعيب العبد السلام

عضواً

فضيلة الشيخ خليل فونانج

عضواً

فضيلة الشيخ محمد أودا باشي

عضواً

فضيلة الشيخ الدكتور عبد الله درموش

عضواً

فضيلة الشيخ الأستاذ الدكتور مبارك الحربي

رئيساً