

YATIRIM HİZMET VE FAALİYETLERİ GENEL RİSK BİLDİRİM FORMU

استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار

Önemli Açıklama:

Sermaye piyasalarında yapacağınız işlemler sonucunda kar elde edebileceğiniz gibi zarar riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, piyasada karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Bu amaçla, III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ" in 25 inci maddesinde öngörüldüğü üzere "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nda yer alan aşağıdaki hususları anlamanız gerekmektedir.

Uyarı:

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun yapmak istediğiniz sermaye piyasası işlemlerine ilişkin "Yetki Belgesi" olup olmadığını kontrol ediniz. Sermaye piyasası işlemleri konusunda yetkili olan banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

Yatırım kuruluşları tarafından yatırımcı adına saklanan veya yönetilen nakit ödeme veya sermaye piyasası araçlarının teslim yükümlülüklerinin yerine getirilmemesinden kaynaklanan taleplerde, Yatırımcı Tazmin Merkezi'nin tazmin kapsamı hususunda <http://www.ytm.gov.tr/yatirimci-bilgilendirme/koruma-kapsam%C4%B1.aspx> web adresinden bilgi alabilirsiniz.

Risk Bildirimi

İşlem yapacağınız yatırım kuruluşu ile imzalanacak "Çerçeve Sözleşme'de belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

(1) Yatırım kuruluşu nezdinde açtıracağınız hesap ve bu hesap üzerinden gerçekleştirilecek tüm işlemler için Sermaye Piyasası Kurulu, borsalar ve takas merkezleri tarafından çıkartılan ilgili her türlü mevzuat ve benzeri tüm idari düzenleme hükümleri uygulanacaktır.

(2) Sermaye piyasası işlemleri çeşitli oranlarda risklere tabidir. Piyasada oluşacak fiyat hareketleri sonucunda yatırım kuruluşuna yatırdığınız paranın tümünü kaybedebileceğiniz gibi, kayıplarınız yapacağınız işlemin türüne göre yatırdığınız para tutarını dahi aşabilecektir.

(3) Kredili işlem veya açığa satış gibi işlemlerde kaldıraç etkisi nedeniyle, düşük özkaynakla işlem yapmanın piyasada lehe çalışabileceği gibi aleyhe de çalışabileceği ve bu anlamda kaldıraç etkisinin tarafınıza yüksek kazançlar sağlayabileceği

توضیح هام:

يمكنكم تحقيق الأرباح، كما توجد خطورة الخسارة أيضا في نتيجة المعاملات التي تقومون بها في أسواق الرأس مال. ولذلك عليكم فهم المخاطر التي قد تواجهونها في السوق قبل أخذ القرار بإجراء المعاملة، واتخاذ القرار بأخذ حالتكم المالي وحدودكم بعين الاعتبار.

ولهذا الهدف، عليكم فهم الأمور المذكورة أدناه الموجودة في "استمارة تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار" كما هو مقرر في المادة رقم 25 من "التبليغ حول أسس التأسيس والنشاطات لمؤسسات الاستثمار" عدد III-39.1.

تحذير:

عليكم التأكد إذا كانت المؤسسة التي تفكرون التعامل معها تملك "شهادة الصلاحية" حول معاملات سوق الرأس مال التي تريدون القيام بها. قبل البدء بالمعاملة. يمكنكم معرفة البنوك ومؤسسات الوساطة في سوق الرأس مال التي تملك الصلاحية في موضوع معاملات سوق الرأس مال من الموقع الإلكتروني www.spk.gov.tr أو www.tspb.org.tr.

يمكنكم الحصول على المعلومات في موضوع نطاق التعويض لمركز تعويض المستثمرين في الطلبات الناتجة عن عن تنفيذ مسؤولية التسليم لوسائل سوق الرأس مال أو الدفع النقدي التي يتم حفظها أو إدارتها من قبل مؤسسات الاستثمار باسم المستثمر على الموقع الإلكتروني

<http://www.ytm.gov.tr/yatirimci-bilgilendirme/koruma-kapsam%C4%B1.aspx>

تبليغ المخاطر

من المهم جدا أن تفهموا الأمور المذكورة أدناه إضافة على الأمور المذكورة في "الاتفاقية الإطارية" التي يتم توقيعها مع مؤسسة الاستثمار التي ستعاملون معها.

(1) يتم تطبيق جميع التشريعات المعنية التي يتم إصدارها من قبل لجنة سوق الرأس مال ومراكز أسواق الأوراق المالية ومراكز المقايضة وجميع أحكام التنظيم الإداري المشابهة غيرها من أجل الحساب الذي تفتحونه لدى مؤسسة الاستثمار وجميع المعاملات التي تحققونها من خلال هذا الحساب.

(2) تخضع معاملات سوق الرأس مال للمخاطر بالنسب المتعددة. قد تخسرون جميع الأموال التي تودعونها في مؤسسة الاستثمار في نتيجة حركات الأسعار التي تتكون في السوق، كما أن خسائركم قد تتجاوز مبلغ المال الذي قمتم بإيداعه أيضا حسب نوع المعاملات التي تقومون بها.

(3) عليكم أن لا تنسوا أن القيام بالمعاملات بالموارد الذاتية المنخفضة في المعاملات الائتمانية ومعاملات البيع المفتوح وما شابه قد يكون لصالحكم في السوق بسبب تأثير الرافعة،

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديربي، رقم، 129/1 إسبنتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02



gibi zararlara da yol açabileceği ihtimali göz önünde bulundurulmalıdır.

(4) Yatırım kuruluşunun piyasalarda yapacağınız işlemlere ilişkin tarafınıza aktaracağı bilgiler ve yapacağı tavsiyelerin eksik ve doğrulanmaya muhtaç olabileceği tarafınızca dikkate alınmalıdır.

(5) Sermaye piyasası araçlarının alım satımına ilişkin olarak yatırım kuruluşunun yetkili personelince yapılacak teknik ve temel analizden kişiden kişiye farklılık arz edebileceği ve bu analizlerde yapılan öngörülerin kesin olarak gerçekleşmeme olasılığının bulunduğu dikkate alınmalıdır.

(6) Yabancı para cinsinden yapılan işlemlerde, yukarıda sayılan risklere ek olarak kur riskinin olduğunu, kur dalgalanmaları nedeniyle Türk Lirası bazında değer kaybı olabileceği, devletlerin yabancı sermaye ve döviz hareketlerini kısıtlayabileceği, ek ve/veya yeni vergiler getirebileceği, alım satım işlemlerinin zamanında gerçekleşmeyebileceği bilinmelidir.

(7) İşlemlerimize başlamadan önce, yatırım kuruluşunuzdan yükümlü olacağınız bütün komisyon ve diğer muamele ücretleri konusunda teyit almalısınız. Eğer ücretler parasal olarak ifade edilmemişse, ücretlerin parasal olarak size nasıl yansıtacağı ile ilgili anlaşılır örnekler içeren yazılı bir açıklama talep etmelisiniz.

İşbu sermaye piyasası işlemleri risk bildirim formu, müşteriye genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, sermaye piyasası araçlarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

"Yukarıdaki tüm hususları okuyup, anladığımı; işbu esasların uygulanması sırasında Aracı Kurumun/Bankanın kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarım saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Genel Risk Bildirim Formu"nu imzaladığımı ve bundan sonra Sözleşme'yi imzalayarak Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim."

وقد يكون ضدكم أيضا، وأن تأثير الرافعة قد يحقق لكم الأرباح العالية بهذا المعنى، وقد يؤدي إلى الخسائر أيضا.

(4) عليكم أن لا تنسوا أن المعلومات والاقتراحات الموجهة لكم من قبل مؤسسة الاستثمار حول المعاملات التي ستقومون بها في الأسواق قد تكون ناقصة وتحتاج إلى التأكد من صحتها.

(5) عليكم أن لا تنسوا أن التحليلات الفنية والأساسية التي تتم من قبل الموظف المخول لدى مؤسسة الاستثمار حول بيع وشراء وسائل سوق الرأس مال قد تتغير من شخص إلى آخر وأنه يوجد احتمال عدم التحقق القطعي للتوقعات التي تذكر في هذه التحليلات.

(6) عليكم أن تعلموا أنه توحد خطورة حول سعر الصرف في المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إضافة على المخاطر المذكورة أعلاه، وأنه قد تظهر خسارة القيمة على أساس الليرة التركية بسبب التمزج في أسعار الصرف، وأن الدول قد تحد من حركات الرأس مال الأجنبي والعملة الأجنبية، وأنها قد تفرض ضرائب إضافية و/أو جديدة، وأن معاملات البيع والشراء قد لا تتم في وقتها في هذه المعاملات.

(7) عليكم الحصول على التأكيد حول جميع العمولات وأجور المعاملات الأخرى التي تكونوا مسئولين عنها من مؤسسة الاستثمار التي تتعاملون معها قبل البدء بالمعاملات. وإذا لم تكن الأجور معبرة بالتعبير المالية، اطلبوا توضيحا كتابيا يحتوي على أمثلة مفهومة حول كيفية انعكاس الأجور لكم ماليا.

إن هدف استثمارة تبليغ المخاطر العامة لمعاملات سوق الرأس مال هذه هو تزويد العميل بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من بيع وشراء وتطبيقات وسائل سوق الرأس مال وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتك لهذا النوع من الاستثمارات.

"أقبل وأقر أنني قرأت وفهمت جميع الأمور المذكورة أعلاه؛ وأني وقعت على "استثمار تبليغ المخاطر العامة لخدمات ونشاطات الاستثمار" هذه بإرادتي الحرة بشرط الاحتفاظ بحقوقتي في المطالبات والدعاوى لخسائري التي قد تتولد بسبب خطأ أو إهمال المؤسسة الوسيطة / البنك خلال تطبيق هذه الأسس، وأني وقعت على الاتفاقية بعد ذلك واستلمت نموذجا من الاستثمارة."

يجب كتابية العبارة النموذجية كنص تبليغ التسلم من قبل العميل بخط اليد والتوقيع في المربع أدناه.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديربي، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02



Aşağıda bulunan kutucuğa teslim bildirisini metni olan örnek yazının **müşteri tarafından el yazısı ile yazılması ve imzalanması** gerekmektedir.

Örnek Yazı / العبارة النموذجية:

.....

.....

.....

.....

MÜŞTERİNİN / العميل

Adı Soyadı veya Unvanı / الاسم والكنية أو الصفة :

Hesap Numarası / رقم الحساب :

MKK Sicil Numarası / رقم سجل مؤسسة القيد المركزي :

Tarih / التاريخ :

İmza / التوقيع :

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديرلي، رقم، 129/1 إسبنتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02



BORÇLANMA ARAÇLARINA İLİŞKİN RİSK BİLDİRİM FORMU

استمارة تبليغ المخاطر حول وسائل الاقتراض

Önemli Açıklama:

Sermaye piyasasında gerçekleştireceğiniz borçlanma araçlarının alım satım işlemleri sonucunda kâr elde edebileceğiniz gibi zarar etme riskiniz de bulunmaktadır. Bu nedenle, işlem yapmaya karar vermeden önce, Borçlanma Araçları Piyasasında karşılaşılabileceğiniz riskleri anlamanız, mali durumunuzu ve kısıtlarınızı dikkate alarak karar vermeniz gerekmektedir.

Uyarı:

İşlem yapmaya başlamadan önce çalışmayı düşündüğünüz kuruluşun yapmak istediğiniz sermaye piyasası işlemlerine ilişkin "Yetki Belgesi" olup olmadığını kontrol ediniz. Sermaye piyasası işlemleri konusunda yetkili olan banka ve sermaye piyasası aracı kurumlarını www.spk.gov.tr veya www.tspb.org.tr web sitelerinden öğrenebilirsiniz.

توضيح هام:

يمكنكم تحقيق الأرباح، كما توجد خطورة الخسارة أيضا في نتيجة معاملات البيع والشراء لوسائل الاقتراض التي تقومون بها في أسواق الرأس مال. ولذلك عليكم فهم المخاطر التي قد تواجهونها في السوق قبل أخذ القرار بإجراء المعاملة، واتخاذ القرار بأخذ حالتكم المالي وحدودكم بعين الاعتبار.

تحذير:

عليكم التأكد إذا كانت المؤسسة التي تفكرون التعامل معها تملك "شهادة الصلاحية" حول معاملات سوق الرأس مال التي تريدون القيام بها. قبل البدء بالمعاملة. يمكنكم معرفة البنوك ومؤسسات الوساطة في سوق الرأس مال التي تملك الصلاحية في موضوع معاملات سوق الرأس مال من الموقع الإلكتروني www.spk.gov.tr أو www.tspb.org.tr.

KİRA SERTİFİKASI (SUKUK) RİSK BİLDİRİM FORMU

(BORÇLANMA ARAÇLARININ ALIM SATIMINA İLİŞKİN İŞLEMLERLE İLGİLİ OLARAK YATIRIMCILAR İÇİN AÇIKLAMALAR)

استمارة تبليغ المخاطر حول شهادة (صكوك) الإيجار

(توضيحات من أجل المستثمرين حول المعاملات المتعلقة ببيع وشراء وسائل الاقتراض)

Kira Sertifikaları Hakkında

Kira sertifikaları, Hazine Müsteşarlığı veya Özel Sektör Varlık Kiralama Anonim Şirketince, kendi nam ve sertifika sahiplerinin hesabına ve yararına, satın almak veya kiralamak suretiyle devralınan varlıkların finansmanını sağlamak amacıyla düzenlenen ve sahiplerinin bu varlıklardan elde edilen gelirlerden payları oranında hak sahibi olmalarını sağlayan menkul kıymetlerdir. İmzalayacağınız "Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Çerçeve Sözleşmesi"nde belirtilen hususlara ek olarak, aşağıdaki hususları anlamanız çok önemlidir.

Kira Sertifikalarının Yatırım Amacı

Orta/uzun vadeli sabit getirili yatırım imkânı: Kira Sertifikası, sahibine hem orta hem uzun vadede sabit getiri fırsatı sağlamaktadır. Güvenli bir kira geliri elde etmek istiyorsanız, kira sertifikalarına yatırım yapabilirsiniz.

Kupon ödemesi: Kira sertifikaları, sahibine kiralanan varlıkların dönemlik sabit kira gelirini alma hakkı verir.

Varlığa Dayalı: İhraç edilen bütün sertifikaların temelinde gerçek bir ticari ilişki ve gözle görülebilir maddi bir gerçeklik istenmektedir.

حول شهادات الإيجار

إن شهادات الإيجار هي قيم منقولة منظمة بهدف تمويل الموجودات التي تم الحصول عليها بشرائها واستئجارها من قبل مستشارية الخزينة أو شركة تأجير الموجودات المساهمة للقطاع الخاص باسمه ولحساب ولصالح أصحاب الشهادات، والتي تجعل أصحابها أصحاب حقوق بنسبة حصصهم من الإيرادات التي يتم الحصول عليها من هذه الموجودات. من المهم جدا أن تفهموا الأمور المذكورة أدناه إضافة على الأمور المذكورة في "الاتفاقية الإطارية حول خدمات ونشاطات الاستثمار" التي توقعونها.

هدف الاستثمار من شهادات الإيجار

إمكانية الاستثمار بالدخل الثابت بالأجل المتوسط / الطويل: تمنح شهادة الإيجار فرصة الدخل الثابت لصاحبها بالأجل المتوسط وبالأجل الطويل أيضا. يمكنكم الاستثمار بشهادات الإيجار إذا كنتم تهدفون للحصول على دخل إيجار آمن.

دفع القسيمة: تمنح شهادة الإيجار لصاحبها حق الحصول على دخل الإيجار الثابت الدوري للموجودات المؤجرة.

مستند للموجودات: يجب وجود علاقة تجارية حقيقية وحقيقية مادية يمكن رؤيتها بالعين في أساس جميع الشهادات التي يتم تصديرها.

حول ملف المخاطر والدخل لشهادة الاستثمار المستند للموجودات (شهادة الإيجار)

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسطنبول/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02



oranlarına göre değişecektir. Özel Sektör Kira Sertifikası, Hazinesinin ihraç ettiği kira sertifikalarına göre daha az likittir. Kıymet likidite edilmek istendiğinde aynı gün satılamayabilir.

Ülke Riski: Yatırım yapılan ülkenin ekonomik, politik ve sosyal yapısı, ayrıca faiz ve kur politikaları ürünün fiyatında belirgin etkiye sahip olabilir. Yerel riskler diye tanımlayabileceğimiz bu riskler, döviz kısıtlamaları, transfer riskleri, moratoryum, vergi değişiklikleri vs. olabilir. Ayrıca global ekonomik ve politik dengelerde oluşacak değişiklikler de fiyatlarda dalgalanmalara sebep olabilir.

Operasyonel Risk: Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insanlar ve sistemler veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskini tanımlar. Yatırım süreçleri iç kontrol ve risk yönetimi departmanları tarafından gözetlenmekte ve düzenleyiciler tarafından denetlenmektedir.

Kur Riski: Yabancı para cinsinden çıkarılmış olan kira sertifikalarının piyasadaki kur değişimlerinden dolayı kur riski ve buna bağlı olarak anaparadan kayıp riski bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Risk Takibi

Sermaye piyasası araçlarına ilişkin risk takibi, ilgili ürünün işlem gördüğü piyasaya göre değişiklik gösterebilmektedir. Bankanın uygulama esasları veya ilgili borsanın ve buna bağlı olarak takas merkezinin ilgili ürünler için belirlemiş oldukları işleyiş esasları dikkate alınarak risk takibi yapılmaktadır.

Yatırımcı Açısından Kira Sertifikalarının Vergilendirilmesi

Dar ve tam mükellef gerçek kişiler ile vakıflar, dernekler ve benzeri tüzel kişilerin kira sertifikası alım satımından ve kira ödemesinden oluşan gelirleri %10 gelir vergisi stopajına tabidir. Gerçek kişi yatırımcılar için %10 oranındaki stopaj nihai vergidir ve yıllık gelir vergisi beyannamesine dâhil edilmez.

Anonim, limited ve komandit şirketler, SPK'ya tabi yatırım fonları ve yatırım ortaklıkları; bunlara benzeyen yabancı fonlar ve ortaklıklar ve benzeri olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için kira sertifikası alım satımından ve kira ödemelerinden oluşan gelirler %0 oranında gelir vergisi stopajına tabidir.

Bunların dışında kalanlar %10 oranında stopaja tabi olup, ödenen stopaj hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir. BSMV mükellefi kurumların kira sertifikası alım satım gelirleri üzerinden %1, kira ödemesi üzerinden ise %5 BSMV hesaplayıp ödemesi gerekmektedir,

özellikle emlak piyasasında artış eğilimi gözlemlenmektedir. Bu artışın nedeni, emlak piyasasının, diğer piyasalara göre daha az likittir. Kıymet likidite edilmek istendiğinde aynı gün satılamayabilir.

Çatı Riski: Yatırım yapılan ülkenin ekonomik, politik ve sosyal yapısı, ayrıca faiz ve kur politikaları ürünün fiyatında belirgin etkiye sahip olabilir. Yerel riskler diye tanımlayabileceğimiz bu riskler, döviz kısıtlamaları, transfer riskleri, moratoryum, vergi değişiklikleri vs. olabilir. Ayrıca global ekonomik ve politik dengelerde oluşacak değişiklikler de fiyatlarda dalgalanmalara sebep olabilir.

Operasyonel Risk: Başarısız veya yetersiz iç süreçler, insanlar ve sistemler veya dış etkenlerden kaynaklanan doğrudan veya dolaylı kayıp riskini tanımlar. Yatırım süreçleri iç kontrol ve risk yönetimi departmanları tarafından gözetlenmekte ve düzenleyiciler tarafından denetlenmektedir.

Kur Riski: Yabancı para cinsinden çıkarılmış olan kira sertifikalarının piyasadaki kur değişimlerinden dolayı kur riski ve buna bağlı olarak anaparadan kayıp riski bulunmaktadır.

Sermaye Piyasası Araçlarına İlişkin Risk Takibi

Sermaye piyasası araçlarına ilişkin risk takibi, ilgili ürünün işlem gördüğü piyasaya göre değişiklik gösterebilmektedir. Bankanın uygulama esasları veya ilgili borsanın ve buna bağlı olarak takas merkezinin ilgili ürünler için belirlemiş oldukları işleyiş esasları dikkate alınarak risk takibi yapılmaktadır.

Yatırımcı Açısından Kira Sertifikalarının Vergilendirilmesi

Dar ve tam mükellef gerçek kişiler ile vakıflar, dernekler ve benzeri tüzel kişilerin kira sertifikası alım satımından ve kira ödemesinden oluşan gelirleri %10 gelir vergisi stopajına tabidir. Gerçek kişi yatırımcılar için %10 oranındaki stopaj nihai vergidir ve yıllık gelir vergisi beyannamesine dâhil edilmez.

Anonim, limited ve komandit şirketler, SPK'ya tabi yatırım fonları ve yatırım ortaklıkları; bunlara benzeyen yabancı fonlar ve ortaklıklar ve benzeri olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için kira sertifikası alım satımından ve kira ödemelerinden oluşan gelirler %0 oranında gelir vergisi stopajına tabidir.

Bunların dışında kalanlar %10 oranında stopaja tabi olup, ödenen stopaj hesaplanan kurumlar vergisinden mahsup edilir. BSMV mükellefi kurumların kira sertifikası alım satım gelirleri üzerinden %1, kira ödemesi üzerinden ise %5 BSMV hesaplayıp ödemesi gerekmektedir,

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

Bankanın Kuvayt'teki faaliyetleri için lisanslıdır. Bankanın Kuvayt'teki faaliyetleri için lisanslıdır.

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

Mوضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02



Bu oranlar Maliye Bakanlığı tarafından güncellenebilir.
Borçlanma Araçlarının Alım Satım İşlemlerine İlişkin Komisyon, Ücret, ve Oranlarına Kuveyt Türk Komisyon Tarifesinde yer verilmiştir.

İşbu Borçlanma Araçlarına İlişkin Risk Bildirim Formu tarafınızı genel olarak mevcut riskler hakkında bilgilendirmeyi amaçlamakta olup, Borçlanma Araçlarının alım satımından ve uygulamadan kaynaklanabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Dolayısıyla tasarruflarınızı bu tip yatırımlara yönlendirmeden önce dikkatli bir şekilde araştırma yapmalısınız.

"Yukarıdaki tüm hususları okuyup, anladığımı; işbu esasların uygulanması sırasında yatırımcı kuruluşun kusuru veya ihmali nedeniyle doğabilecek zararlarımı talep ve dava haklarım saklı kalmak kaydıyla özgür iradem sonucu bu "Borçlanma Araçlarına İlişkin Risk Bildirim Formu"nu imzaladığımı ve Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim."

Aşağıda bulunan kutucuğa teslim bildirisini metni olan örnek yazının müşteri tarafından el yazısı ile yazılması ve imzalanması gerekmektedir.

تم توضيح العمولات والأجور والنسب المتعلقة ببيع وشراء وسائل الاقتراض في تسعيرة لجنة الكويت التركي.
إن هدف استثمارة تبليغ المخاطر حول وسائل الاقتراض هذه هو تزويدكم بالمعلومات حول المخاطر الموجودة بشكل عام، وقد لا تحتوي على جميع المخاطر التي قد تنتج من بيع وشراء وتطبيقات وسائل الاقتراض. وبالتالي عليكم إجراء البحث المفصل قبل توجيه مدخراتك لهذا النوع من الاستثمارات.
"أقبل وأقر أنني قرأت وفهمت جميع الأمور المذكورة أعلاه؛ وأني وقعت على "استثمارة تبليغ المخاطر حول وسائل الاقتراض" هذه بإرادتي الحرة بشرط الاحتفاظ بحقوقني في المطالبات والدعوى لخسائري التي قد تتولد بسبب خطأ أو إهمال مؤسسة الاستثمار خلال تطبيق هذه الأسس، وأني استلمت نموذجاً من الاستثمارة."
يجب كتابية العبارة النموذجية كنص تبليغ التسلم من قبل العميل بخط اليد والتوقيع في المربع أدناه.

Örnek Yazı / العبارة النموذجية:

.....

.....

.....

.....

أقبل وأقر أنني حصلت على نموذج من الاستثمارة. / Form'un bir örneğini aldığımı kabul ve beyan ederim.

YATIRIMCININ ADI SOYADI / اسم وكنية المستثمر

YATIRIMCININ İMZASI / توقيع المستثمر

TARİH / التاريخ

Not : Bu metin yazılı bildirim yapılması halinde yatırımcı tarafından kendi el yazısıyla "okudum, anladım" ibaresi ile imzalanacaktır.

ملاحظة: يتم توقيع هذا النص بعبارة "قرأت وفهمت" من قبل المستثمر بخط يده في حال التبليغ الكتابي.

KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. | Büyükdere Cad. No: 129/1 Esentepe / Şişli / İstanbul.

Mersis No: 0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | Tel: 444 0 123

Faaliyet Konusu: 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu'nda izin verilen her türlü faaliyet.

البنك الكويتي التركي للمساهمة جادة بويوك ديري، رقم، 129/1 إسبنتبي/شيشلي/إستانبول

0600002681400074 | kuveytturk@hs02.kep.tr | www.kuveytturk.com.tr | 4440123

موضوع النشاطات: جميع النشاطات المسموح بها في قانون المصارف رقم 5411

MSTS.0150.02

